



INSCHRIJVINGSFORMULIER *Inschrijvingsnummer:*
Kandidaatnummer:

Voorkeur qua ligging en woningtype (aankruisen):

- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| BERINGEN | HALEN | HEUSDEN-ZOLDER | HERK-DE-STAD | LUMMEN |
| <input type="checkbox"/> Beringen | <input type="checkbox"/> Halen | <input type="checkbox"/> Heusden | <input type="checkbox"/> Berbroek <input type="checkbox"/> Donk | <input type="checkbox"/> Lummen |
| <input type="checkbox"/> Beverlo | <input type="checkbox"/> Loksbergen | <input type="checkbox"/> Mommeplas-Op 't Eynde | <input type="checkbox"/> Schulen <input type="checkbox"/> Herk-de-Stad-centrum | TESSENDERLO |
| <input type="checkbox"/> Koersel-centrum | HAM | <input type="checkbox"/> Zolder | LEOPOLDSBURG | <input type="checkbox"/> Tessenderlo-centrum |
| <input type="checkbox"/> Koersel-Steenveld | <input type="checkbox"/> Oostham | <input type="checkbox"/> Lindeman | <input type="checkbox"/> Leopoldsburg | <input type="checkbox"/> Hulst |
| <input type="checkbox"/> Paal | <input type="checkbox"/> Kwaadmechelen | | <input type="checkbox"/> Heppen | <input type="checkbox"/> Engsbergen |
| <input type="checkbox"/> Beringen-Mijn | | | | |

Woningtype:

- woningen appartementen woongelegenheden op gelijkvloers of met lift rolstoeltoegankelijke woongelegenheden

Wenst ALLEEN in aanmerking te komen voor:

Maximale marktwaarde waarvoor u in aanmerking wenst te komen: euro.

- Toekomstige referentiehuurder (naam):** Nationaliteit:
 Rijksregisternummer:
 Geboorteplaats en -datum: Beroep:
- Partner toekomstige referentiehuurder (naam):** Nationaliteit:
 Rijksregisternummer:
 Geboorteplaats en -datum: Beroep:
- Burgerlijke staat:** Gehuwd sedert Samenwonend sedert
 Weduwe, weduwaar van (naam) sedert
 Wettelijk gescheiden van (naam) sedert
 Feitelijk gescheiden van (naam) sedert

- Adres toek. ref.huurder:** Straat + nr.:
 Postnr. + gemeente: Tel./gsm:
 E-mail:
- Adres partner** (indien verschillend):

Inwonende kinderen: (Gelieve ook de familienaam te vermelden in geval van nieuw samengesteld gezin!)

Voornaam	Geboortedatum	Voornaam	Geboortedatum
1.	4.
2.	5.
3.	6.

Kinderen met bezoekrecht: (Alleen invullen indien u wenst dat hiermee rekening gehouden wordt bij toewijzing!)

Naam en voornaam	Geboortedatum	Naam en voornaam	Geboortedatum
1.	3.
2.	4.

Andere inwonende personen die na een toewijzing samen met u de woning zullen betrekken:

Naam en voornaam	Geboortedatum	Naam en voornaam	Geboortedatum
1.	2.

Gelieve volgende documenten mee te sturen:

- Het meest recente aanslagbiljet van de belastingen.
- Formulier i.v.m. **controle eigendom** (ondertekenen!).
- Vonnis i.v.m. kinderen met bezoekrecht.

Handtekening partner 1:

Handtekening partner 2:

Handtekening anderen met inkomen:

.....

De KBM gaat er vanuit dat men alleen kandidaat is voor de woongelegenheden die rationeel bezet kunnen worden. Indien men zich toch wenst in te schrijven voor andere woongelegenheden dan dient men dit hieronder expliciet te vermelden. Een woning wordt echter slechts toegewezen aan de kandidaat-huurder waarvan de gezinssamenstelling de rationele bezetting het meest benadert voor zover er voor die woning geen andere kandidaat-huurders met een aangepaste rationele bezetting zijn ingeschreven.

Ik wens ook in aanmerking te komen voor :

Deze aanvraag kan overgemaakt worden aan een sociale huisvestingsmaatschappij die in een andere, aangrenzende gemeente actief is. Indien u wenst dat uw aanvraag overgemaakt wordt, gelieve u dan te richten tot de dienst kandidaat-huurders voor verdere inlichtingen.

PRIVACY-WETGEVING • EUROPESE GDPR-VERORDENING

Welke informatie heeft de KBM?

U bent ingeschreven als kandidaat-huurder of u huurt een woning bij de Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba (hierna "KBM"). Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over u bij.

Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen recht hebben om deze informatie te verkrijgen. Om u daartegen te beschermen is de privacywet in het leven geroepen, namelijk de General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

Uw persoonsgegevens worden door de KBM opgehaald uit authentieke bronnen bij instellingen van de overheid. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en de correcte samenstelling van uw dossier mogelijk te maken, om de concrete huurvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door u worden nageleefd.

Wij gebruiken deze informatie om na te kijken of u ergens recht op hebt of om u beter te kunnen helpen.

Om een vlotte dienstverlening te kunnen garanderen, wordt u gevraagd uw telefoonnummer, uw gsm-nummer en/of een e-mailadres op te geven. Het staat u evenwel vrij dit niet te doen en dit heeft geen invloed op uw inschrijving als kandidaat-huurder of op uw huurovereenkomst. Indien U deze contactgegevens ingevuld hebt op de keerzijde, dan verklaart U zich met uw handtekening akkoord dat de KBM deze gebruikt.

Welke rechten hebt u?

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek, hebt u overeenkomstig de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), rechten met betrekking tot uw persoonsgegevens:

- **Recht op inzage (artikel 15 AVG):** u hebt het recht te weten welke informatie over u wordt bijgehouden.
- **Recht op rectificatie van de gegevens (artikel 16 AVG):** u hebt het recht om onjuiste persoonsgegevens te wijzigen en aan te vullen. Denken we zelf dat uw gegevens niet langer up-to-date zijn, dan kunnen we u contacteren om dit te verifiëren. Mogelijk moet u hiervoor naar ons kantoor komen om uw identiteitskaart te laten lezen.
- **Recht op wissen van de gegevens (artikel 17 AVG):** u hebt het recht "vergeten" te worden.
Wanneer u aan onderstaande criteria voldoet zullen uw gegevens verwijderd worden:
 - We verwerken uw gegevens niet meer voor het oorspronkelijke doel of hebben deze niet langer nodig.
 - U trekt uw toestemming voor verwerking in, voor een verwerking die uitsluitend op toestemming was gebaseerd.
 - U hebt uw recht op bezwaar ingeroepen.
 - Uw gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
 - Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
 - Uw gegevens zijn verzameld met betrekking tot het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.Indien er een specifieke situatie is waarbij deze verwijdering niet kan worden uitgevoerd, dan zullen we dit aan u melden. De redenen om niet aan uw verzoek te kunnen voldoen, zijn:
 - voor naleving van een wettelijke verplichting of in functie van het algemeen belang;
 - voor archivering, onderzoek of statistische doeleinden in overeenstemming met artikel 89 van de AVG;
 - voor het instellen, uitoefenen of verdedigen van juridische claims;
 - om redenen van volksgezondheid;
 - het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie prevaleert.
- **Recht op beperking van de verwerking (artikel 18 AVG):** u hebt in bepaalde gevallen het recht om minder gegevens te laten verwerken dan gevraagd. We zetten de verwerking stop in de volgende situaties:
 - We hebben onjuiste gegevens. We verwerken uw gegevens opnieuw nadat we uw gegevens controleerden en eventueel corrigeerden.
 - Onze verwerking wordt als onwettig beschouwd en u wilt deze verwerking beperken.
 - We hebben uw gegevens niet langer nodig, maar houden ze bij voor uw juridische claims. Heeft u ze niet meer nodig voor de juridische claims, dan verwijderen we uw gegevens.
 - U maakt bezwaar tegen verwerking. We stoppen hiermee totdat de vraag opgelost is.
- **Recht op kennisgeving:** als u zich beroept op de bovengenoemde rechten (met uitzondering van het recht op inzage), dan informeren wij ook elke ontvanger van deze persoonlijke gegevens (bijvoorbeeld andere organisaties) hierover. We doen dit niet als dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen vraagt. Wij informeren u ook over deze ontvangers als u dit vraagt.
- **Recht op overdraagbaarheid van de gegevens (artikel 20 AVG):** op uw vraag kunnen we uw gegevens doorsturen naar uzelf of naar een andere organisatie die dezelfde soort diensten verleent.
- **Recht van bezwaar (artikel 21 AVG):** u kan bezwaar maken tegen verwerking van uw gegevens als dit gebeurt voor een gerechtvaardigd belang of voor een taak van algemeen belang. We zullen uw bezwaar onderzoeken en u informeren over de resultaten. We kunnen uw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.
- **Recht om niet onderworpen te worden aan geautomatiseerde individuele besluitvorming (artikel 22 AVG):** u kan vragen een menselijke blik te werpen wanneer een besluit over u wordt genomen.

Welke informatie gebruikt de KBM van u?

Zowel als huurder of als kandidaat-huurder gebruiken wij informatie over u. Als uw huurovereenkomst of kandidatuur stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar zoals bepaald is in het Burgerlijk Wetboek.

De informatie die wij bijhouden betreft identificatiegegevens, rijksregisternummer, rijksregistergegevens, adres- en contactgegevens, adreshistoriek, gezinssamenstelling, taalkennis, financiële gegevens, eigendomsgegevens en buitenlands ID-nummer.

Waar vragen wij informatie op?

U geeft ons heel wat informatie als u zich inschrijft, als u huurt, ... en u bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Als u dit niet doet, dan kan het zijn dat u geen sociale woning meer kan huren, u geen huurpremie meer krijgt of dat u uw ontvangen huurpremie moet terugbetalen. U riskeert eveneens een strafrechtelijke vervolging.

Wij bevragen ook:

- **Federale Overheidsdienst Financiën:** gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen en eigendomshistoriek (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 + Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018);
- **Rijksregister:** rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin u ingeschreven bent, informatie over handelingsbekwaamheid en bewindvoering (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018);
- **Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid:** gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014), pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016) en werkloosheid (Beraadslaging nr. 17/085 van 3 oktober 2017);
- **Vlaams Agentschap voor Integratie & Inburgering:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/2014 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017);
- **Kind en Gezin:** gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019).
- **Private instanties in België of in het buitenland die onderzoek voeren naar onroerend vermogen in het buitenland :** K.B.M. doet, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, beroep op private instanties belast met onderzoek en rapportering naar buitenlands onroerend vermogen.

De geldige rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonlijke gegevens?

Wanneer u kandidaat-huurder of huurder wenst te worden, verwerken wij uw gegevens overeenkomstig volgende wettelijke bepalingen:

- decreet houdende de Vlaamse Wooncode (15/07/1997);
- besluit van de Vlaamse regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (12/10/2007);
- ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (21/12/2007);
- ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 27, vierde lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (10/09/2009);
- ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007);
- ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011);
- besluit van de Vlaamse regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode (02/02/2012);
- besluit van de Vlaamse regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders.

Taken van algemeen belang :

- ter controle van de naleving van de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden voor sociale huur, kan de K.B.M. private instanties belasten met onderzoeken naar onroerend vermogen in het buitenland. De verwerking van persoonsgegevens door de K.B.M. en deze private instanties bij dit onderzoek is rechtmatig en gebeurt ter uitvoering van een taak van algemeen belang, namelijk het tegengaan van eigendomsfraude. De K.B.M. wil er namelijk zeker van zijn dat de sociale huurwoningen toegekend worden aan de voorbestemde doelgroep van het sociaal huurstelsel. Omdat iemand tot deze doelgroep behoort, moet deze persoon voldoen aan bepaalde inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden die opgesomd worden in art. 6.12 t.e.m. 6.15. besluit Vlaamse Codex Wonen. Dit onderzoek naar onroerend vermogen in het buitenland dient ter controle van die inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden. Let op, waar we vermoeden dat de eigendom zich buiten de Europese Economische Ruimte (EER) bevindt, kan er tijdens het onderzoek een internationale doorgifte van persoonsgegevens naar dat land buiten de EER plaats vinden. Deze internationale doorgifte is rechtmatig conform art. 49, §1, d) AVG, nl, omwille van gewichtige redenen van algemeen belang.

Aan wie geven wij informatie?

- **het Agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens in het kader van huurpremie en huursubsidie van kandidaat sociale-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015);
- **de sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat sociale huurders en hun partner voor het toekennen van een huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015);
- **de OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat sociale huurders voor het verkrijgen van een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016);
- **het Agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering en taalbereidheid (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017).
- **Private instanties in België of in het buitenland waarmee de K.B.M. samenwerkt om de naleving van de onroerende bezitsvoorwaarden van kandidaat-huurders en zittende huurders te onderzoeken in het buitenland :** persoonsgegevens en rijksregisternummer in binnen- en buitenland, kadastrale en andere gegevens rond (onroerend) vermogen.

Kunt u uw informatie controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kan uw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar info@kbmbc.be met de vermelding "PRIVACY/CONTROLE INFORMATIE" of een brief naar de Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen – Violetstraat 15 – 3580 Beringen, met bovenstaande vermelding in de referte. Wij bezorgen u dan deze informatie. Is er iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

Kunt u uw toestemming intrekken?

Ja, u kan op elk moment uw toestemming voor het verwerken van uw gegevens intrekken.

Maar, wij blijven uw gegevens wel verwerken als er hiervoor een wettelijke of contractuele reden is. Ook mag u uw toestemming niet intrekken om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als u uw toestemming intrekt, werkt deze alleen voor de toekomst. Eerdere verwerking wordt als legaal beschouwd.

Bent u niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Vindt u dat de KBM onterecht informatie van u heeft? Dan kunt u ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>. De Vlaamse Toezichtcommissie zal uw klacht behandelen.

Meer informatie betreffende de privacy?

Dan kunt u terecht bij onze verantwoordelijke privacy. Contacteer Patrick Tournier op 011 24 60 72 of patricktournier@kbmbe.be of kom na afspraak langs in onze kantoren (Violetstraat 15 – 3580 Beringen).

Cranium Belgium N.V. (Excelsiorlaan 43 – 1930 Zaventem) fungeert als functionaris gegevensbescherming van de KBM en kan per e-mail bereikt worden op privacy@kbmbe.be.

U kan ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse Overheid, via privacy@vmsw.be.

Heeft u algemene vragen over privacy? Dan kan u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit gelegen in de Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel. Meer informatie vindt u op www.gegevensbeschermingsautoriteit.be.