



Kantonnale Bouwmaatschappij
van Beringen voor Huisvesting cvba

Violetstraat 15 • 3580 BERINGEN

Openingsuren:

- maandag: 9 – 12 u. en 14 – 16 u.
- woensdag: 9 – 12 u.
- vrijdag: 9 – 12 u.

Kandidaat-huurders: tel. **011 24 60 71**

HET HUREN VAN EEN SOCIALE WONING: VOORWAARDEN EN REGLEMENTERING ¹

Wie een sociale woning wenst te huren, moet aan bepaalde voorwaarden voldoen. Voor de toewijzing van deze woningen werden er regels vastgesteld. U vindt in deze tekst bondig en vereenvoudigd deze voorwaarden en regels zoals die door de Vlaamse Regering werden vastgelegd voor toepassing vanaf 01.01.2021. ²

A. Inschrijvingsvoorwaarden

1. Meerderjarig zijn

Op het ogenblik van de inschrijving moet de kandidaat-huurder (en de gehuwde, wettelijke of feitelijke partner die ook in de sociale woning wil wonen) minstens **18 jaar** oud zijn of een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst of een OCMW.

2. Inkomensvoorwaarde

Om ingeschreven te kunnen worden, mag het gezinsinkomen van de kandidaat-huurder (en de gehuwde, wettelijke of feitelijke partner die ook in de sociale woning wil wonen), in het “referentiejaar” een bepaald bedrag niet overschrijden :

- **25.850 euro voor een alleenstaande zonder persoon ten laste;**
- **28.015 euro voor een alleenstaande gehandicapte;**
- **38.773 euro, vermeerderd met 2.167 euro per persoon ten laste, voor anderen.**

Als **persoon ten laste** worden beschouwd de als ernstig gehandicapt (> 66 %) erkende gezinsleden, de kinderen jonger dan 18 jaar en de andere kinderen waarvoor kinderbijslag wordt uitbetaald. Het gaat hierbij om inwonende kinderen of kinderen die op regelmatige basis bij de ouder verblijven (via verklaring op een “VERBLIJF OP REGELMATIGE BASIS”).

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is de som van de volgende inkomsten, **ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (=referentiejaar)**:

- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;
- b) het leefloon;
- c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
- d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;

Wanneer de kandidaat zich in 2022 wenst in te schrijven, wordt het gezinsinkomen van **2020** in aanmerking genomen (aanslagjaar 2021). Dit inkomen wordt eerst vermenigvuldigd met **1,0114** (= indexatie) en vervolgens vergeleken met bovenvermelde inkomensgrenzen. Is dit aanslagbiljet nog niet beschikbaar dan wordt het gezinsinkomen van **2019** in aanmerking genomen (aanslagjaar 2020). Dit inkomen wordt eerst vermenigvuldigd met **1,0210** (= indexatie) en vervolgens vergeleken met bovenvermelde inkomensgrenzen.

Concreet betekent dit dat het niet-geïndexeerde gezinsinkomen van **2020** (zoals het op uw aanslagbiljet vermeld staat) niet hoger mag liggen dan: **25.557 euro** (alleenstaande zonder persoon ten laste),
27.698 euro (alleenstaande gehandicapte) of
38.335 euro + 2.143 euro per persoon ten laste (anderen).

Concreet betekent dit dat het niet-geïndexeerde gezinsinkomen van **2019** (zoals het op uw aanslagbiljet vermeld staat) niet hoger mag liggen dan: **25.317 euro** (alleenstaande zonder persoon ten laste),
27.438 euro (alleenstaande gehandicapte) of
37.974 euro + 2.123 euro per persoon ten laste (anderen).

Als de persoon die zich wil inschrijven, geen referentie-inkomen heeft, neemt de verhuurder het huidige inkomen in aanmerking. Als het referentie-inkomen de vermelde grens overschrijdt, wordt de persoon toch ingeschreven als het huidige inkomen onder die grens ligt

Volgende inkomsten worden **niet** in aanmerking genomen:

- De inkomsten van meerderjarige kinderen die nog kinderbijslag ontvangen
- De inkomsten van gezinsleden die niet mee zullen verhuizen naar de sociale woning.

¹ Versie 31.12.2021.

² Het overzicht zoals weergegeven, is louter en alleen voor het informatieve doel van de kandidaat-huurder, zonder dat in de feitelijke bewoordingen ervan rechtsgrond kan worden gevonden; noch ten voordele, noch ten nadele. Bij deze wordt dan ook formele verwijzing gedaan naar de integrale tekst van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), alsook naar het MB van 30.07.2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders, waarvan tevens kopie bij de diensten kan worden opgevraagd.

3. Eigendomsvoorwaarde

De kandidaat-huurder kan maar worden ingeschreven in het register van kandidaat-huurders als hij en zijn gehuwde, wettelijke of feitelijke partner die ook in de sociale woning gaat wonen:

- geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom hebben;
- geen volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel, bestemd voor woningbouw hebben;
- geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal is gegeven hebben;
- geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat ze volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik hebben gegeven hebben;

De personen die zich inschrijven, zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin ze zakelijke rechten zoals hierboven vermeld hebben ingebracht

Uitzonderingen

- Men kan wel inschrijven als men de woning of de bouwgrond kosteloos gedeeltelijk in volle eigendom heeft verworven (bv. schenking, erfenis) of een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik van een woning of bouwgrond kosteloos heeft verworven. Deze uitzondering geldt ook als hij kosteloos een woning of bouwgrond verwerft waarop een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal geldt.
- Men kan wel inschrijven als de woning of de bouwgrond die de kandidaat-huurder gedeeltelijk in volle eigendom heeft deel uitmaakt van een huwelijksgemeenschap.
- Men kan wel worden ingeschreven met eigendom wanneer het gaat om een woning gelegen in het Vlaams Gewest:
 - die maximaal 2 maanden voor inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard en moet ontruimd worden en door de kandidaat-huurder bewoond werd op het moment van ongeschikt of onbewoonbaarverklaring;
 - die onaangepast is en bewoond wordt door de kandidaat-huurder met een fysieke handicap;
 - die bewoond wordt door een kandidaat-huurder met een handicap, die ingeschreven is voor een ADL-woning (met andere woorden opgericht gebruik makend van de specifieke subsidies voor projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale wijken).
 - die gelegen is in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet toegelaten is
 - waarover de kandidaat-huurder het beheer over zijn woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring
 - die ontruimd moet worden omwille van sociale huisvestingsdoeleinden
 - waarover de kandidaat-huurder het beheer is verloren door een collectieve schuldenregeling.

4. Inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister

De kandidaat-huurder (en de gehuwde, wettelijke of feitelijke partner die ook in de sociale woning wil wonen) dient ingeschreven te zijn in het Bevolkingsregister of het Vreemdelingen-register, in voorkomend geval ook op een referentieadres. Niet-erkende asielzoekers kunnen niet worden ingeschreven.

Indien de KBM bij inschrijving vaststelt dat de kandidaat-huurder niet beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands (manifest of na een sneltest in toepassing van artikel 6.39 van BVCW) en de KBM kan via de Kruispuntbank Inburgering geen bewijs verkrijgen waaruit blijkt dat de huurder beschikt over deze basistaalvaardigheid dan deelt de KBM bij inschrijving aan de kandidaat-huurder mee :

- dat de huurder, één jaar nadat hij huurder is geworden, moet voldoen aan de huurdersverplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 5° en 6° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW) en dient te beschikken over de vereiste basistaalvaardigheid Nederlands
- de contactgegevens van de organisaties belast met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid (zie pagina 5 van deze bundel).

De **inschrijving** gebeurt op het kantoor van de KBM tijdens de openingsuren. Het inschrijvingsformulier kan ook gedownload worden op de website van de KBM (www.kbmbe.be) maar ook telefonisch of schriftelijk aangevraagd worden. U ontvangt dan een inschrijvingsformulier en een samenvatting van de reglementering.

Op het **inschrijvingsformulier** dient u de gevraagde persoonlijke gegevens in te vullen en kan u de gewenste ligging en type woongelegenheden aanduiden. De KBM gaat er vanuit dat men alleen kandidaat is voor de woongelegenheden waarvoor men in aanmerking komt volgens de rationale bezetting³. Indien men zich toch wenst in te schrijven voor andere woongelegenheden dan dient men dit expliciet te vermelden.

Bij de inschrijving meldt de persoon die zich wil inschrijven wie als toekomstig referentiehuurder wordt aangeduid.

Het inschrijvingsformulier moet u bij voorkeur binnen de 14-dagen, ingevuld en ondertekend terugsturen of binnenbrengen samen met de documenten die vermeld staan onderaan het inschrijvingsformulier.

Indien u aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet kan u ingeschreven worden. U ontvangt bij uw inschrijving een **inschrijvingsbewijs**.

³ Een woning wordt slechts toegewezen aan de kandidaat-huurder waarvan de gezinssamenstelling de rationale bezetting het meest benadert voor zover er voor die woning geen andere kandidaat-huurders met een aangepaste rationale bezetting zijn ingeschreven.

Een kandidaat-huurder kan zijn kandidatuur op elke moment uitbreiden naar een ander keuzegebied of type woning. In dat geval krijgt hij voor dat keuzegebied de keuzedatum toegekend die overeenstemt met de datum waarop hij die keuze heeft bekendgemaakt.

Ingeval u wenst hebt u de mogelijkheid om uw kandidatuur door de KBM te laten bezorgen aan een andere sociale verhuurder die in die gemeente en de aangrenzende gemeenten actief zijn.

Als u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden betekent dat nog niet dat we u onmiddellijk een woning kunnen toewijzen. De vraag naar sociale woningen is veel groter dan het aanbod waarover wij beschikken. U komt dus op een **wachtlijst** (= inschrijvingsregister).

Het is nu van het grootste belang dat de KBM u kan blijven bereiken. Vergeet daarom niet iedere adreswijziging tijdig mee te delen, alsook elke wijziging van uw gezinssituatie. U dient ook te reageren op elke oproep of aanbieding. Nalatigheid kan **schrapping uit het inschrijvingsregister** tot gevolg hebben (zie verder).

B. Schrapping uit het inschrijvingsregister

De wet geeft een opsomming van de gevallen waarin de KBM **verplicht** wordt een kandidaat-huurder uit het inschrijvingsregister te schrappen.

U wordt geschrapt van de wachtlijst in volgende situaties:

- als u een woning of appartement kreeg toegewezen (**u kan niet op de wachtlijst blijven staan**);
- als bij een aanbod van een woning blijkt dat u niet voldoet aan de toelatingsvoorwaarden;
- als blijkt dat u onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens, ter kwader trouw heeft afgelegd of gegeven;
- als bij de actualisatie blijkt dat u niet meer voldoet aan de inkomensvoorwaarden;
- als u tweemaal ongegrond een woning weigert (of tweemaal niet reageert) als u een woning wordt aangeboden die aan uw keuze beantwoordt, rekening houdend met in de wet gestelde termijn;
- als een brief onbestelbaar terugkeert bij een aanbod van een woning of tijdens de actualisatie; ⁴
- als men niet of niet tijdig reageert op de brief en de herinneringsbrief bij de actualisatie;
- als u daar zelf schriftelijk om vraagt.

C. Toelatingsvoorwaarden

Wanneer men aan beurt komt voor een woning dient de KBM te controleren of men op dat moment voldoet aan de toelatingsvoorwaarden. De wet bepaalt de voorwaarden waaraan de kandidaat-huurder dient te voldoen (artikel 6.15 van het BVCW).

- ingeschreven zijn op de wachtlijst en aan al de inschrijvingsvoorwaarden voldoen;
 - voldoen aan de inkomensvoorwaarde (zie A.2.)
 - voldoen aan de eigendomsvoorwaarde (zie A.3)
- In geval men bij inschrijving eigendom mocht hebben, geldt de volgende regeling:
- in geval het ging om een kosteloze eigendomsverwerving (bv. erfenis) dient men binnen 1 jaar na de toewijzing van de sociale woning zijn aandeel te vervreemden;
 - in geval het ging om een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik van een woning of bouwgrond kosteloos verworven dan moet hij binnen het jaar na toewijzing aan de eigendomsvoorwaarde voldoen. Deze termijn kunt u verlengen bij gegronde redenen. Deze uitzondering geldt ook wanneer hij kosteloos een woning of bouwgrond verwerft waarop een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal geldt.
 - in geval de eigendom deel uitmaakte van een huwelijksgemeenschap dient men binnen het jaar voldoen aan de eigendomsvoorwaarde, verlengbaar bij gegronde redenen;
 - in de andere gevallen dient men uiterlijk 1 jaar na de toewijzing de eigendom te vervreemden;

Met volgende personen wordt geen rekening gehouden bij het aftoetsen van de toelatingsvoorwaarden :

- met personen of gezinsleden die niet in de sociale huurwoning gaan wonen.
- bijwoners die bij toewijzing geen woonrechten verwerven (kinderen, broers, zussen, ouders, andere familieleden en derden).

D. Wat indien u nog gehuwd bent en toch alléén wenst in te schrijven

Voor de toetsing van de inkomensvoorwaarde en de eigendomsvoorwaarde wordt er geen rekening gehouden met personen die op het ogenblik van de inschrijving samenwonen met de persoon die wil inschrijven maar die duidelijk de sociale woning niet met die persoon zullen betrekken.

Binnen het jaar na toewijzing dient men wél te voldoen aan de eigendomsvoorwaarde ingeval de eigendom deel uitmaakte van de huwelijksgemeenschap.

⁴ Actualisatie: Om de twee jaar wordt het inschrijvingsregister geactualiseerd. U wordt dan aangeschreven met de vraag om uw kandidatuur te bevestigen en nieuwe gegevens te bezorgen. Wie niet (tijdig) reageert op deze vraag of niet meer voldoet aan de voorwaarden wordt geschrapt.

E. Toewijzingsregels

De KBM houdt bij de toewijzing van sociale woningen achtereenvolgens rekening met:

- de **rationele bezetting** van de woning. De KBM besliste op 20.12.2007 om woningen en appartementen als volgt toe te wijzen:
 - een grote woning met 4 of 5 slaapkamers:
 - aan gezinnen of alleenstaanden met minstens 3 kinderen;
 - een omgevormde grote woning met 3 slaapkamers en ruime berging in de woning:
 - aan gezinnen of alleenstaanden met minstens 2 kinderen;
 - een gezinswoning of appartement met 3 slaapkamers:
 - aan gezinnen of alleenstaanden met 1 of maximum 2 kinderen;
 - een woning of appartement met 2 slaapkamers:
 - aan gezinnen zonder kinderen of met maximum 1 kind;
 - aan alleenstaanden zonder kinderen of met maximum 1 kind;
 - een woning of een appartement met 1 slaapkamer:
 - aan alleenstaanden en gezinnen zonder kinderen.
 - een studio:
 - aan alleenstaanden

Bij het bepalen van de gezinsgrootte kan tevens rekening gehouden worden met de kinderen die geplaatst zijn, of waarvoor de kandidaat-huurder een bezoekrecht heeft of het co-ouderschap uitoefent, ook wanneer deze kinderen niet permanent in de woning verblijven. Indien u wenst dat wij ook ruimte voorzien voor deze kinderen dan vult u deze kinderen in op het inschrijvingsformulier in de rubriek "kinderen met bezoekrecht".

- de absolute voorrangsregels (zie verder).
- de optionele voorrangsregels (zie verder).
- de **chronologische volgorde** van de inschrijvingen.

De volgende kandidaat-huurders krijgen **achtereenvolgens** voorrang:

1. Een kandidaat-huurder met een fysieke handicap of beperking en dit voor specifiek aangepaste woningen.
2. Een kandidaat-huurder van een overbezette sociale huurwoning (cfr. Art. 3.1, §1 van de VCW vierde lid)
3. Een kandidaat-huurder van een aangepaste sociale huurwoning die verplicht wordt om te verhuizen omdat hij de aangepaste woning niet langer nodig heeft.
4. Een kandidaat-huurder die omwille van een beroepsprocedure in het gelijk werd gesteld.
5. Een kandidaat-huurder die moet herhuisvest worden wegens werken aan zijn woning voor sociale huisvestingsdoeleinden.
6. De kandidaat-huurder die huurder is van een KBM-huurwoning die niet meer voldoet **aan de rationele bezetting** zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen, alsook de kandidaat-huurder vermeld in 7. als gezinshereniging plaatsvindt, die willen verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet: hierbij geldt de inkomensvoorwaarde niet.
7. Een kandidaat-huurder waarbij op het moment van toewijzing een gemelde gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden. Er wordt hem een woning toegewezen die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand is aangepast.⁵
8. De kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een roerend of onroerend goed dat niet bestemd is voor wonen, na vaststelling door een wooninspecteur.
9. De kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:
 - onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
 - ongeschikt werd verklaard met toepassing van artikel 3.12 of 3.16 van de VCW, als die woning op het technisch verslag minstens drie gebreken van categorie II of III vertoont onder de hoofdruibrieken 'Omhuysel' of 'Binnenstructuur'.

Voor eenzelfde woning of verblijf kunnen deze voorrangsregels (8. en 9.) slechts éénmaal worden toegepast. Om in aanmerking te komen voor die voorrang moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend of roerend goed sedert ten minste zes maanden bewoond hebben.

10. een kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.

De Raad van Bestuur van de KBM heeft beslist om, na toepassing van de verplichte voorrangsregels, ook voorrang te geven aan de kandidaat-huurders die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing ten minste 3 jaar inwoner is geweest van de gemeente waar de woning vrijkomt.

⁵ De kandidaat-huurder deelt op het ogenblik van de inschrijving aan de KBM mee dat, als er een aanvraag tot gezinshereniging werd ingediend of zal ingediend worden, de kandidaat-huurder zich moet inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij er rekening wordt gehouden met de gezinssamenstelling na de gezinshereniging.

Een kandidaat-huurder die een eerste aanbod van een woning weigert, komt ten vroegste slechts na 3 maanden opnieuw in aanmerking voor een volgende toewijzing tenzij de kandidaat-huurder uitdrukkelijk verzoekt om bepaalde woningen toch aangeboden te krijgen.

OPGELET: Wanneer een rechthebbende voor de Vlaamse huurpremie een aanbod van een sociale huurwoning weigert wordt de huurpremie stopgezet. Voor meer informatie kan u terecht bij www.huurpremie.be of bij Wonen Vlaanderen.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorziet ook dat de toewijzing kan worden geweigerd (art. 6.24) aan de kandidaat-huurder die huurder van een verhuurder is of geweest is en:

1. van wie de huurovereenkomst werd beëindigd omwille van ernstige of blijvende tekortkoming met betrekking tot zijn verplichtingen;
2. die de woning van de verhuurder bewoont of heeft verlaten voor zover wordt aangetoond dat hij ernstig of blijvend zijn verplichtingen niet nagekomen is.

F. Huurovereenkomsten van bepaalde duur

Huurovereenkomsten die gesloten (ondertekend) worden vanaf 1 maart 2017 hebben een duur van negen jaar. Als de huurovereenkomst betrekking heeft op een woning waarover de verhuurder geen negen jaar beschikt, bedraagt de duur van de huurovereenkomst de periode waarover de verhuurder beschikt.

Kandidaat-huurders die reeds huurder zijn van de KBM vóór 1 maart 2017 krijgen echter bij toewijzing van een andere sociale woning opnieuw een huurovereenkomst van onbepaalde duur.

G. Verhaalrecht

Een kandidaat-huurder die zich benadeeld acht, kan hiertegen per aangetekende brief beroep indienen bij de toezichthouder, Agentschap Wonen Vlaanderen Afdeling Toezicht, Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel.

Voor meer informatie kan u terecht op uw inschrijvingsbewijs.

Verder is er ook het klachtrecht op basis van het Bestuursdecreet van 07.12.2018.

H. Nuttige adressen

LIGO Centrum voor Basiseducatie LiMiNo

- regio West-Limburg
Mispad 15
3550 HEUSDEN-ZOLDER
Tel. 011/42.02.02
- regio Noord-Limburg
Hoekstraat 70/5
3900 PELT
Tel. 011/71.19.20

LIGO Centrum voor Basiseducatief Limburg Zuid

- Hasselt
A. Rodenbachstraat 20/5
3500 HASSELT
Tel. 011/22.61.60

Agentschap Integratie en Inburgering

- Contactpunt Beringen:
Onze-Lieve-Vrouwstraat 21
3580 BERINGEN
Tel. 02/701.71.10
- Contactpunt Heusden-Zolder:
Waterleidingstraat 14
3550 HEUSDEN-ZOLDER
Tel. 02/701.70.60
- Contactpunt Hasselt:
Universiteitslaan 1
3500 HASSELT
Tel. 02/701.71.11

Specifiek aangepaste woningen en appartementen met voorrang voor rolstoelgebruikers

<u>ADRES</u>	<u>STAD</u>	<u>SLAAPKAMERS</u>
BOTERMIJNSTRAAT 6/1 - 8/1	BERINGEN	2
KLAVERWEIDE 60 - 110 - 112 - 114	BERINGEN	2
KLAVERWEIDE 64	BERINGEN	3
KLEINE DREEF 42/1 - 44/1	BERINGEN	2
KRAAIENBOSWIJK 41 - 43 - 64 - 66	BERINGEN	2
MIDDENDREEF 9/1 - 11/1 - 13/1 - 15/1	BERINGEN	2
ONZE-LIEVE-VROUWSTRAAT 26/1 - 30/1	BERINGEN	2
STADSWAL 10/1 - 12/1	BERINGEN	2
ZWALUWENSTRAAT 14 - 16	BERINGEN	2
SINT-BARBARASTRAAT 5/3 - 5/4 - 5/5 - 5/6 - 5/7 - 5/8 - 5/9	BERINGEN	2
BROUWERSSTRAAT 22a - 23a	HAM	2
WILGENSTRAAT 3a	HAM	2
*EIKEN VENNE 8 - 9	HERK-DE-STAD	2
*SILVERIJSERSTRAAT 1 - 15 - 29 - 43	HERK-DE-STAD	2
PASTOOR OOMSHOF 12 - 13	HEUSDEN-ZOLDER	2
LINDENSTRAAT 17 - 19	LEOPOLDSBURG	3
HAMELSTRAAT 75 - 77 - 79 - 81	LUMMEN	2
BEGIJNENWINNING 132 - 138	TESSENDERLO	3
NEERSTRAAT 85 - 87	TESSENDERLO	2
RODENBACHALAN 8/14* en 8/15*	HEUSDEN-ZOLDER	2 / 1

*Deze aangepaste woningen worden in 2e instantie toegewezen aan 65-plussers

Specifiek aangepaste ADL-woningen te Heusden-Zolder met voorrang voor ADL-gerechtigden

ERNEST CLAESLAAN 24 - 30 - 32	HEUSDEN-ZOLDER	2
RODENBACHLAAN 26 - 28 - 30 - 51 - 53	HEUSDEN-ZOLDER	2
RODENBACHLAAN 40 - 46 - 54 - 56 - 84 - 92 - 94	HEUSDEN-ZOLDER	2

Woningen met voorrang voor 65-plussers / gemeentelijk toewijzingsreglement

GRAAF VAN LOONSTRAAT 34/2 - 32/1 t/m 12	BERINGEN	1
VIOLETSTRAAT 16 bus 1 t/m 15 en 18 bus 1 t/m 12	BERINGEN	1
PANDPUTWEG 8 -10 - 12 - 14 - 16 - 18 -20 - 22 - 24 - 26	HALEN	2
HELDENPLEIN 36/0005 - 0006 - 0101 - 0106	HAM	1
HELDENPLEIN 36/0001 t/m 0004 - 0007 t/m 0010	HAM	2
HELDENPLEIN 36/0102 t/m 0105 - 0107 t/m 0111	HAM	2
SINT-LUTGARDISSTRAAT 94/1 - 94/2 - 96/1 - 96/2 - 98/1 - 98/2	HEUSDEN-ZOLDER	2
RODENBACHLAAN 3 - 5 - 7 - 11 - 8/11 - 8/12 - 8/16 - 8/21 - 8/22	HEUSDEN-ZOLDER	1
RODENBACHLAAN 9 - 13 - 8/1 t/m 8/7 - 8/13 - 8/17 - 8/18	HEUSDEN-ZOLDER	2
TICHELSTRAAT 16A en 16B	HERK-DE-STAD	2

Aantal woningen op 01.01.2022	Aantal woningen met						Aantal appartementen met		
	1 slpk	2 slpk	3 slpk	grote 3 slpk	4 slpk	5 slpk	1 slpk	2 slpk	3 slpk
BERINGEN		34	80	7	22		58	169	15
Wijk Kolmen, Kraaienbos en centrum verspreid									
BEVERLO		52	102	5	24		14	49	4
Wijk Korspel, Klaverweide en verspreid									
KOERSEL	25	7	45		30		2	25	9
Wijk Asberg, Baltisch Kamp en centrum									
STEENVELD		57	129		22				
Wijk Oud Steenveld, Nieuw Steenveld en wijkdeel Oud Steenveld nieuwe woningen									
PAAL		29	128	8	51		6	34	
Wijk Steenberg en centrum									
BERINGEN-MIJN / Verspreid		1	3		1		20	53	2
HALEN / Centrum		20	44		15		7	29	3
LOKSBERGEN / Wijk Panoven		11	25				2	2	
OOSTHAM		3	36	5	27	2	5	54	8
Wijk Slagveld, De Wijngaard, Allerheiligenberg en Rode Aarde									
KWAADMECHELEN		39	61	1	4		6	26	1
Populierenwijk en centrum									
HEUSDEN	22	62	139	9	49	1	14	20	
Wijk St. Jansblok, Hoensbroeck, centrum, Hal, Grauwe Steen									
Mommeplas - Op 't Eynde			48		80			12	
ZOLDER	8	33	122	3	40		9	77	10
Schilderswijk, Schrijverswijk, centrum, Kollebloem, Meylandtlaan, Bolderberg, de Schacht, Boekt									
LINDEMAN			18	3	59			12	18
HERK-DE-STAD CENTRUM / + Oppum		18	25				3	17	2
BERBROEK	2		3						
SCHULEN		14	53		5				
DONK		11							
HEPPEN		44	54	4	27		1	16	4
Wijk Dennenstraat, Schilderwijk en appartementen Heppen centrum									
LEOPOLDSBURG		1	57		9	1	16	74	38
Wijk Kleine Zavelheide, Strooiendorp en centrum verspreid									
LUMMEN		38	99	12	33			15	
Wijk Hamelstraat, Meldert, Linkhout en centrum									
TESSENDERLO		63	77	19	29		2	12	1
Wijk Vroentestraat, Vlietstraat, Dennenhof, Begijnenwinning, Hulsterweg en centrum									
HULST		29	56	17	52		3	35	5
Wijk Terbeemden, Tusvoort, Schutpenning, Eikelplein en Broekstraat									
TESS. ENGSBERGEN							1	4	