



Violetstraat 15
3580 Beringen

KANTONNALE BOUWMAATSCHAPPIJ VAN BERINGEN VOOR HUISVESTING

tel. 011/ 24 60 63 – info@kbmbe.be

WIJZIGINGEN aan woning en tuin

ALLE wijzigingen aan woning en tuin dienen schriftelijk aangevraagd te worden.

Een schriftelijke aanvraag kan gebeuren per email (info@kbmbe.be) of brief (Violetstraat 15, 3580 Beringen) tav. dienst Patrimonium.

De uitvoering mag slechts starten **na** schriftelijk akkoord van KBM.

Overzicht van de meest voorkomende aanvragen

Wordt **TOEGESTAAN** na aanvraag

Wordt **NIET TOEGESTAAN** na aanvraag

INTERIEUR	
Bad vervangen door douche Voorzetrolluiken	Muren uitbreken Airco's Binnendeuren breder maken
BIJGEBOUWEN	
Tuinhuis: max. 9m ² , enkel hout of PVC (type bouwpakket) Hondenkennel: max. 1 kennel, max 4m ² , bestaande uit prefabelementen kippenhok (max. 2 kippen, geen haan) met ren	Veranda Carport Volière Pergola of andere open constructies zoals afdak/luifel
<i>Bijgebouwen mogen niet op een betonnen dek geplaatst worden. Plaatsing op betontegels 30x30cm of klinkers is wel toegestaan.</i>	
TERRAS/VERHARDINGEN	
Terras: De max. afmeting bedraagt 9m ² . Uitbreiden van een terras is toegestaan tot de maximale afmeting van 9m ² bekomen wordt. Uitvoering dient te gebeuren in duurzaam materiaal zoals klinkers en dallen. Kunstgras: na voorlegging goedkeuring door gemeentelijke diensten.	Kiezelbed ter vervanging van gazon Beton
AFSLUITINGEN	
Draadafsluiting (paal en draad) Max. hoogte 1,8 meter Privacy creëren: enkel dmv vlechtwerk Groenaanplantingen: haagplanten (excl coniferen)	Betonnen schuttingen Houten schuttingen Schaduwdoek op draadafsluiting Coniferen

Voor de uitvoering: Wij vestigen er de aandacht op dat KBM slechts een advies verleent voor de plaatsing. Vooraleer met de werken mag gestart worden, dient navraag gedaan te worden bij de technische dienst van de gemeente of er een vrijstelling, meldingsplicht of vergunningsplicht is voor de gewenste werken.

Na uitvoering:

- De huurder bezorgt duidelijk fotomateriaal (bij voorkeur digitaal) na de uitvoering.
- Een controle van de uitvoering door KBM is mogelijk na afspraak.
- Gewijzigde delen worden **NIET** onderhouden door KBM.

Na huurovereenkomst: Indien de wijzigingen uitgevoerd werden volgens de regels vermeld in de goedkeuring en werden deze goed onderhouden, dan kunnen deze mits **schriftelijke** overeenkomst overgedragen worden aan de nieuwe huurder. **Wanneer blijkt dat de volgende huurder de goederen niet wenst over te nemen, zal het verwijderen van deze goederen ten uwe laste en op uw kosten zijn**

LET OP: deze richtlijnen zijn onderhevig aan veranderingen. Indien goedgekeurde wijzigingen voldoen aan de wettelijke voorwaarden van dat moment, zullen deze wijzigingen gedoogd blijven. Deze blijven wel steeds onderhevig aan de bereidwilligheid tot overdracht naar de nieuwe huurder: een nieuwe huurder kan en mag steeds de overname weigeren van elke wijziging die u aanbrengt aan de woning.